



46. GESCHÄFTSBERICHT

Sportanlagen Würzenbach AG, seit 1978

1. Mai 2024 – 30. April 2025



INHALTSVERZEICHNIS

1. Rückblick 2024/2025

1.1.	Protokoll der 45. GV vom 14. Oktober 2024	4
1.2.	46. Jahresbericht Sportanlagen Würzenbach AG	8

2. Organigramm

2.1.	Verwaltungsrat	11
2.2.	Geschäftsleitung	11

3. Struktur der Sportanlagen Würzenbach AG

3.1.	Betriebsstruktur	12
3.2.	Firmenstruktur	12
3.3.	Entwicklung Sportanlagen	13

4. Jahresrechnung

4.1.	Bilanz	14
4.2.	Erfolgsrechnung	15
4.3.	Anhang zur Jahresrechnung 2024/25	16
4.4.	Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes	17
4.5.	Revisionsbericht	18

1. RÜCKBLICK 2024/2025

Sportanlagen Würzenbach AG
Protokoll der 45. ordentlichen Generalversammlung
vom Montag, 14. Oktober 2024
im Sportcenter Würzenbach Luzern

1.1. Protokoll der 45. GV vom 14. Oktober 2024

1.1.1. Begrüssung und Konstituierung

Die Präsidentin eröffnet die 45. ord. GV der Sportanlagen Würzenbach AG um 18.15 Uhr und begrüsst die anwesenden Aktionäre (Kanton Luzern, Stadt Luzern, Toni Häfliger, Werner Grüter, Moni Buchwalder) sowie die Verwaltungsräte Deborah Arnold, René Schmid und Roland Brunner, den Geschäftsführer Reto Mattmann, die Protokollführerin Sandrine Bircher sowie den Vertreter der Revisionsstelle Mario Beckmann der Beckmann Wirtschaftsberatung Luzern.

Entschuldigt haben sich:

Alfreda Zemp, GL-Mitglied Hallenbad AG / Sportcard
Alex Roos, GL-Mitglied Hallenbad AG / Sportcard
Dominik Berchtold, GL-Mitglied Hallenbad AG / Sportcard

Das Büro wird wie folgt bestellt:

Stimmzählerin: Monika Buchwalder
Protokoll: Sandrine Bircher, Assistentin Geschäftsleitung

Die Präsidentin stellt fest, dass

- die 45. ord. GV unter Einhaltung von Art. 9 der Statuten innerhalb von 6 Monaten nach Schluss des Geschäftsjahres stattfindet;
- die Versammlung rechtzeitig unter Angabe der Verhandlungsgegenstände mittels Brief einberufen worden ist (Art. 11, Abs. 1 der Statuten);
- an der heutigen GV 6 Aktionäre (inkl. Stadt, Kanton und AG) anwesend sind, welche
3'000 Namenaktien der Serie A,
800 Namenaktien der Serie B und
336 Namenaktien der Serie C vertreten

Es sind somit 4'136 Stimmen vertreten
Absolutes Mehr = 2'069 Stimmen

- 20 Namenaktien der Serie B und 57 Namenaktien der Serie C der Sportanlage Würzenbach AG (Eigenaktien);
- Vollmachten der Vertretungen des Aktienkapitals vorliegen;

- die Versammlung beschlussfähig ist;
- die Bilanz, die Jahresrechnung, der Bericht der Kontrollstelle, der Geschäftsbericht gemäss Statuten (Art. 11 Abs. 3) zur Einsicht digital aufgelegt haben;
- die Kontrollstelle durch Mario Beckmann von der Beckmann Wirtschaftsberatung, Luzern, vertreten ist;
- gemäss Art. 12 der Statuten von der Generalversammlung nur über Gegenstände Beschluss gefasst werden kann, die auf der Einladung traktandiert waren. Es sind seitens der Aktionäre keine Anträge eingegangen.
- aufgrund von Art. 14 der Statuten jede Aktie eine Stimme hat. Die GV fasst ihre Beschlüsse und vollzieht ihre Wahlen mit der absoluten Mehrheit der anwesenden und vertretenen Aktienstimmen, soweit nicht Gesetz oder Statuten ein qualifiziertes Mehr vorschreiben (Art. 648 OR).

1.1.2. Genehmigung der Traktandenliste

Die Präsidentin fragt an, ob die anwesenden Aktionäre mit der vorliegenden Traktandenliste einverstanden sind. Die Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.

1.1.3. Genehmigung des Protokolls der 44. ord. GV vom 18. Oktober 2023

Das Protokoll der 44. ord. GV ist im Geschäftsbericht abgedruckt. Das Protokoll wird stillschweigend genehmigt und der Protokollführerin Sandrine Bircher herzlich verdankt.

1.1.4. Geschäftsbericht 2023/2024

Der Geschäftsbericht wurde allen Aktionären in digitaler Form zur Verfügung gestellt. Analoge Ausdrucke werden an der GV aufgelegt. Darin enthalten ist der Jahresbericht über das Geschäftsjahr 2023/2024 (1. Mai 2023 bis 30. April 2024), welcher der Generalversammlung vom Verwaltungsrat zur Genehmigung empfohlen wird.

Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

1.1.5. Bilanz und Jahresrechnung 2023/2024, Bericht Revisionsstelle

Die Bilanz und die Jahresrechnung sind im zugestellten Geschäftsbericht abgedruckt. Rosie Bitterli dankt der Geschäftsleitung für die Arbeit. Es wird keine Diskussion gewünscht.

Herr Mario Beckmann der Beckmann Wirtschaftsberatung Luzern berichtet, dass er bei seiner Revision nicht auf Sachverhalte gestossen ist, aus denen er schliessen müsste, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht. Der Revisionsbericht ist ebenfalls im Geschäftsbericht abgedruckt. Er zeigt Anerkennung für die geleistete Arbeit.

Werner Grüter fragt, was es mit der Geldanlage von CHF 400'000 auf sich hat und weshalb diese vorgenommen wurde. Roland Brunner erklärt, dass es sich dabei um Festgeldanlagen handelt, mit welchen die nicht betriebsnotwendigen Mittel kurzfristig angelegt wurden. Mario Beckmann ergänzt, dass Geldanlagen, welche innerhalb von 90 Tagen nach dem Bilanzstichtag zurück bezahlt werden, als flüssige Mittel bilanziert werden können.

Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.

1.1.6. Entlastung der Organe und der Geschäftsleitung

Herr Mario Beckmann führt die Abstimmung über die Entlastung der Organe und Geschäftsleitung durch.

Die Generalversammlung erteilt einstimmig den Organen und der Geschäftsleitung der Sportanlagen Würzenbach AG Entlastung.

Die Präsidentin dankt der Revisionsstelle für die kompetente, detaillierte Prüfung unserer Buchführung und Jahresrechnung sowie der gesamten Geschäftsstelle für die geleistete Arbeit.

1.1.7. Wiederwahl der Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat schlägt der GV vor, die Beckmann Wirtschaftsberatung Luzern, für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle zu wählen.

Die Beckmann Wirtschaftsberatung Luzern wird für 1 Jahr als Revisionsstelle gewählt.

1.1.8. Informationen

Erhalt des Betriebes:

Dem VR ist es wichtig, den Betrieb des Sportcenters solange wie möglich sicherzustellen. Neben den Schulen, die auf die Hallenkapazitäten angewiesen sind, soll auch das Freizeitangebot der Stadt Luzern (Squash, Badminton, Pickleball) weiter bestehen bleiben, da es einen wichtigen Bestandteil des lokalen Angebots darstellt. Zukünftig soll auch das Mittagsgeschäft mit verschiedenen Strategien mehr beworben werden.

Quartierentwicklungsstrategie:

Die Stadt Luzern hat das Quartier Würzenbach und vor allem das Gebiet Brühl als zentralen Verkehrsknotenpunkt erkannt und plant diesbezüglich Optimierungen. In welcher Form diese Entwicklungen das Sportcenter betreffen werden, ist zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht abschliessend geklärt.

Moni findet es sehr schade, sollte die Freizeit-Sporthalle zumachen. Rosie erwähnt nochmals, dass sich die Anlage heute in einer Wohn- und Arbeitszone befindet, dass aber der Verwaltungsrat von der Stadt Luzern als Mehrheitsaktionärin beauftragt wurde, den Betrieb der Freizeitanlage so lange wie möglich sicherzustellen. Sollte dies nicht mehr möglich sein, wird die Stadt alternative Lösungen prüfen. Ein Finanzplan für Unterhalts- und betriebliche Massnahmen, der die kommenden 10 Jahre umfasst, wurde bereits erstellt.

RMa informiert zudem, dass bereits erste Massnahmen zur Einführung der neuen Trendsportart „Pickleball“ getroffen wurden. Die bestehenden Badmintonfelder können einfach in Pickleball-Felder umgewandelt werden. Die Möglichkeit, zusätzlich Paddle-Tennis anzubieten, wurde ebenfalls untersucht, allerdings wären die dafür notwendigen Investitionen zu hoch.

Gastronomie:

Der Verwaltungsrat sowie die Geschäftsleitung haben sich geeinigt, das gastronomische Angebot des Sportcenters mit leichten Investitionen zu optimieren, um die Attraktivität für Gäste zu steigern. Nach Umsetzung dieser Massnahmen wird angestrebt, vermehrt Veranstaltungen wie Jassturniere oder Versammlungen der Vereine im Quartier im Restaurant durchzuführen. Die Leitung dieses Projekts liegt bei Beat Brun, dem neuen Leiter Gastronomie der Sportanlagen Würzenbach AG.

Die Geschäftsleitung hat zudem mittels einer Umfrage das Feedback der Gäste eingeholt, wobei allerdings die Rücklaufquote bedauerlicherweise sehr gering ausfiel. Wer geantwortet hat,

ist mehrheitlich zufrieden mit dem Angebot.

Werner Grüter erklärt sich bereit, die Geschäftsleitung bei der Entwicklung weiterer Ideen zu unterstützen.

Die nächste Generalversammlung findet am Mittwoch, 15. Oktober 2025 statt.

1.1.9. Anträge / Verschiedenes

Es sind seitens Aktionäre keine Anträge zuhanden der Generalversammlung eingegangen. (Statuten Art. 11. Abs. 2 = 30 Tage).

Die Präsidentin fragt die Aktionäre, ob sich jemand unter Verschiedenes zu Wort melden möchte.

Werner Grüter war vor wenigen Tagen im Sportcenter und durfte das Säli für eine Sitzung nutzen. Er hat sich sehr willkommen gefühlt und konnte auch den Bildschirm für die Präsentation nutzen. Grosses Lob an das Personal.

Die Präsidentin bedankt sich bei den Aktionären für die positive Unterstützung, welche es dem Verwaltungsrat erlaubt, die Geschäfte nach bestem Wissen und Gewissen zu führen.

Der Kollegin und den Kollegen des VR spricht die Präsidentin ebenfalls einen herzlichen Dank aus für die ausgezeichnete Unterstützung und das angenehme Klima.

Schlussendlich bedankt sich die Präsidentin auch beim ganzen Team des Sportcenters, dem es immer wieder gelingt, die Kundschaft zufriedenzustellen.

Die Präsidentin schliesst die Generalversammlung um 18.50 Uhr und lädt alle Anwesenden zum Apéro und Abendessen ein.

Für das Protokoll:

Sandrine Bircher
Protokollführerin

Visiert:

Rosie Bitterli
VR-Präsidentin

Luzern, 21. Oktober 2024

1.2. 46. Jahresbericht Sportanlagen Würzenbach AG

1.2.1. Geschäftsjahr 1. Mai 2024 bis 30. April 2025

Das Sportcenter Würzenbach blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück. Optimierungen in Prozessen, Angebot und Infrastruktur führten dazu, dass sich sowohl der Sport- als auch der Restaurantbetrieb erfreulich entwickelten.

1.2.2. Finanzen und Infrastruktur

Bilanz

Der Jahresabschluss fällt positiv aus. Die stabile Liquidität gibt der Gesellschaft weiterhin die nötige Flexibilität, um auch auf unerwartete Ereignisse schnell reagieren zu können.

Erfolgsrechnung

Mit der Einführung von Pickleball und mehreren Ballsportveranstaltungen konnte der Umsatz im Bereich „Allgemeiner Sportbetrieb“ gegenüber dem Vorjahr gesteigert werden. Besonders erfreulich entwickelte sich die Gastronomie: Sie erreichte fast wieder das Niveau des Geschäftsjahres 2018/2019.

Der höhere Personalaufwand relativiert sich, da Einsätze an andere Sportcard-Partnerunternehmen weiterverrechnet werden konnten. Die Abschreibungen fielen stärker aus als im Vorjahr, eine Folge der Investitionen in die Mitarbeitenden-Garderoben.

Das Geschäftsjahr 2024/25 schliesst mit einem kleinen Gewinn von CHF 1'839.– ab.

Infrastruktur

Die Geschäftsleitung investierte gezielt in bessere Arbeitsbedingungen. Für die Mitarbeitenden der Geschäftsstelle wurde ein Arbeitsplatz in ruhiger Umgebung eingerichtet. Zudem erhielt der Garderobenraum ein Update. In der Halle musste die Steuerung des Heizlüfters ersetzt werden, nachdem diese ausgefallen war.

1.2.3. Sportbetrieb

Im Auftrag des Verwaltungsrats prüfte die Geschäftsleitung mögliche Folgen eines Wegfalls des zweistündigen Gratisparkings für Gäste. Da sich der Betrieb weiterhin positiv entwickelt, entschied der Verwaltungsrat, das bestehende System beizubehalten.

Die Zahl der Squash-Spieler stagniert. Vermutlich sind einige zur Sportart Padel gewechselt, deren Einführung im Sportcenter aus betrieblichen Gründen nicht möglich ist. Stattdessen wurde Pickleball ins Angebot aufgenommen, mit Erfolg. Besonders an Wochenenden erfreut sich die neue Sportart grosser Beliebtheit.

Auch Veranstaltungen prägten das Jahr:

- Im Oktober 2024 nutzte der SwissCityMarathon wie gewohnt die Anlage.
- Im Januar 2025 fand die Vaudoise Junior Champion Trophy im Sportcenter statt.
- Ebenfalls im Januar organisierte der Badminton-Club Sursee ein Trainingswochenende mit zahlreichen Gästen.
- Am 18. Mai 2025 beteiligte sich das Sportcenter am 4. Luzerner Familientag und bescherte

vielen Familien unvergessliche Erlebnisse.

Restaurantbetrieb

Um die Qualität der Gastronomie weiterzuentwickeln, führte die Geschäftsleitung eine Gästenumfrage sowie eine Konkurrenz- und Betriebsanalyse durch. Auch wenn die Rücklaufquote der Umfrage tiefer ausfiel als erwartet, liessen sich daraus wertvolle Handlungsempfehlungen ableiten. Schritt für Schritt setzt das Team Massnahmen um, um den Gastronomiebetrieb insgesamt moderner zu gestalten.

Im Januar 2025 wurde ein Selbstbedienungs-Salatbuffet eingeführt, das den Gästebedürfnissen entspricht und gleichzeitig das Servicepersonal entlastet. Weitere Investitionen in Beleuchtung und Möblierung sorgten für frischen Wind im Gastraum.

1.2.4. Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat traf sich im Berichtsjahr zu vier ordentlichen Sitzungen und begleitete die Arbeit der Geschäftsleitung beratend.

1.2.5. Fazit und Dank

Der Verwaltungsrat dankt der Geschäftsleitung und dem gesamten Team herzlich für ihren Einsatz. Die Zusammenarbeit zwischen strategischer und operativer Ebene funktioniert hervorragend. Auch die Kooperation mit unseren Partnern, der Hallenbad AG und dem Hallentennisclub Luzern, verläuft weiterhin professionell und erfolgreich.

Luzern, 30. April 2025
Sportanlagen Würzenbach AG



Rosie Bitterli Mucha
Verwaltungsratspräsidentin



Reto Mattmann
Geschäftsführer



2. ORGANIGRAMM

2.1. Verwaltungsrat (Wahlperiode 2023/24 – 2025/26)

Präsidentin Rosie Bitterli Mucha, Luzern	seit 2007 <i>Präsidentin seit 2020</i>
Vizepräsident Roland Brunner, Chef Finanzverwaltung Stadt Luzern, Luzern	2009
Mitglieder René Schmid, Kantonsbaumeister Luzern, Luzern Deborah Arnold, Leiterin Stadtplanung Stadt Luzern, Luzern	2020 2023
Geschäftsführer Reto Mattmann, Schenkon	2017
Revisionsstelle Beckmann Wirtschaftsberatung AG, Luzern	2020

2.2. Geschäftsleitung

Geschäftsführer Reto Mattmann, Schenkon	seit 2017
Leiter Verkauf, Stv. Geschäftsführer Dominik Berchtold, Luzern	2012
Leiterin Finanzen und Personal Alfreda Zemp, Ebikon	2012
Leiter Anlagen und Betriebe Alex Roos, Nottwil	2013

3. STRUKTUR DER SPORTANLAGEN WÜRZENBACH AG

3.1. Betriebsstruktur

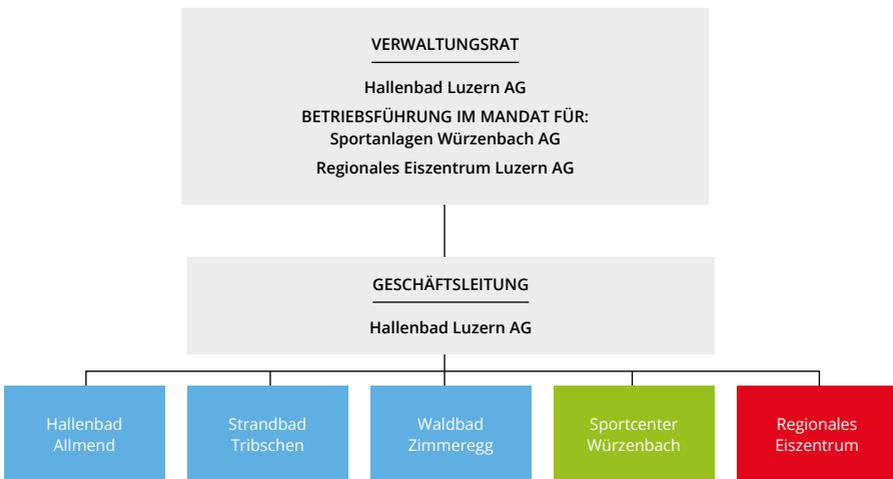
Die Hallenbad Luzern AG übernimmt für die Sportanlagen Würzenbach AG und Regionales Eiszentrum Luzern AG die Geschäftsführung. Aus diesen drei Firmen ergeben sich die fünf Betriebe der Sportcard Luzern. Namentlich sind dies das Hallenbad Allmend, das Strandbad Tribtschen, das Waldbad Zimmeregg, das Eiszentrum Luzern sowie das Sportcenter Würzenbach.

Sämtliche Unternehmen generieren einen Umsatz von rund CHF 7.64 Mio. In den Wintermonaten beschäftigen die Betriebe rund 66 Mitarbeitende, was ca. 50 Vollzeitpensen entspricht. Während den Sommermonaten sind es rund 74 Mitarbeitende resp. 58 Vollzeitpensen.

Das Sportcenter Würzenbach generiert einen Umsatz von rund CHF 1.25 Mio pro Jahr und ist ein wichtiger Bestandteil der „Sportcard-Betriebe“. Mit den FREI'S Schulen und dem Hallentennisclub Smash besteht eine langjährige Partnerschaft.

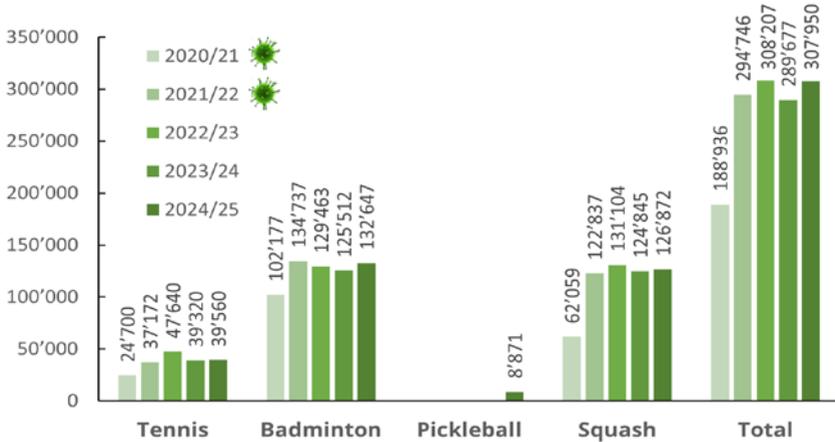
Die Geschäftsleitung ist verantwortlich für die Geschäftsführung, das Marketing- und die Verkaufsleitung, das Finanz- und Personalwesen sowie die Betriebsleitung der drei Unternehmen. Dies erlaubt eine schlanke Organisation. Auf den Anlagen sind somit die Tätigkeiten konzentriert, die einen effizienten Betrieb gewährleisten. Die Entwicklungen der drei Unternehmungen sind in separaten, detaillierten Geschäftsberichten dokumentiert. Diese werden im Auftrag der einzelnen Unternehmungen geführt.

3.2. Firmenstruktur



3.3. Entwicklung Sportanlagen

Erträge nach Sportarten



🌿 16. März 2020 - 17. Februar 2022: Mit diversen Covid-19 Einschränkungen

Belegungsstunden / Kundenfrequenz nach Sportarten



🌿 16. März 2020 - 17. Februar 2022: Mit diversen Covid-19 Einschränkungen

4. JAHRESRECHNUNG

4.1. Bilanz

in CHF

AKTIVEN	30.04.2025	30.04.2024
Umlaufvermögen	1'122'945	994'759
Flüssige Mittel	572'335	519'072
Kurzfristige Geldanlagen	500'000	400'000
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	8'647	42'404
Übrige kurzfristige Forderungen	14'923	14'180
Vorräte Handelswaren	17'600	18'800
Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'440	303
Anlagevermögen	706'570	743'570
Sachanlagen	698'110	730'990
Immaterielle Anlagen	8'460	12'580
Total Aktiven	1'829'515	1'738'329
PASSIVEN		
Fremdkapital kurzfristig	379'454	270'107
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen	123'120	45'897
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	192'498	153'055
Passive Rechnungsabgrenzungen	63'836	71'155
Fremdkapital langfristig	140'000	160'000
Langfristige Rückstellungen	140'000	160'000
Eigenkapital	1'310'061	1'308'222
Aktienkapital	1'200'000	1'200'000
Eigene Aktien	-87'913	-87'913
Gesetzliche Reserven	11'000	10'700
Gewinnvortrag	185'135	182'419
Jahresergebnis	1'839	3'016
Total Passiven	1'829'515	1'738'329

4.2. Erfolgsrechnung

in CHF

	2024/25	2023/24
Handelsertrag Sportshop	51'137	48'181
Allgemeiner Sportbetrieb	275'787	258'559
Organisierter Sportbetrieb	120'000	120'000
Turnhallenmiete Schulen	85'150	85'150
Turnhallenmiete Private	308'864	318'735
Ertrag Sportbetrieb	840'938	830'625
Ertrag Gastronomie	313'059	284'104
Übriger Ertrag	98'767	86'854
Erfolg aus Nebenbetrieb	28'416	26'263
Übriger Ertrag	440'242	397'221
Total Betriebsertrag	1'281'180	1'227'846
Aufwand Handelswaren	-16'881	-17'863
Aufwand Gastronomie	-99'599	-87'126
Personalaufwand	-730'300	-676'060
Energieaufwand	-103'776	-105'343
Unterhalt, Reparaturen	-87'197	-93'517
Versicherungen, Gebühren	-15'610	-14'821
Entsorgung, Reinigung	-13'118	-13'936
Verwaltung, Informatik	-49'271	-56'298
Werbung	-27'632	-33'869
Übriger Betriebsaufwand	-41'142	-35'810
Total Betriebs- und Verwaltungsaufwand	-1'184'526	-1'134'643
Betriebliches Ergebnis (EBITDA)	96'654	93'203
Abschreibungen	-132'517	-120'690
Betriebliches Ergebnis (EBIT)	-35'863	-27'487
Finanzerfolg	-3'182	-5'776
Pachtzins	-600	-600
Mietzinseinnahmen	27'155	22'056
Liegenschaftsaufwand	-14'494	-21'101
Ordentliches Unternehmensergebnis	-26'984	-32'908
Ausserordentlicher Erfolg	30'018	36'502
Steuern	-1'195	-578
Jahresergebnis (+Gewinn) (-Verlust)	1'839	3'016

4.3. Anhang zur Jahresrechnung 2024/25

4.3.1. Grundsätze

Jahresrechnung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

4.3.2. Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen

Es sind Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Gesellschaften von CHF 16'551 (VJ: CHF 26'377) enthalten.

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Die Position enthält Kunden-Vorauszahlungen (Wertekarte), Depotzahlungen Sportcard sowie Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen von CHF 23'887 (VJ: CHF 5'234).

Sachanlagen / Immaterielle Anlagen

	30.04.2024	Zugang	Abgang	Abschreibungen	30.04.2025
Geschäftsliegenschaft	689'840	-	-	108'500	581'260
Installationen	41'150	93'348	-	17'648	116'850
Informatik, Kommunikation	12'580	2'168	-	6'290	8'460
	743'570	95'517	-	132'517	706'570

Eigene Aktien

Bestand 30.04.2024	77	B-Aktien / C-Aktien
Abgänge	0	B-Aktien / C-Aktien (Korrektur Aktienzertifikat 74)
Zugänge	0	B-Aktien / C-Aktien (Diverse Käufe 44'120 / Nominalwert CHF 33'950)
Bestand 30.04.2025	77	B-Aktien / C-Aktien

Ausserordentlicher Ertrag

Die Position beinhalten die Bereinigung von Gutscheinen, Sportcard-Guthaben und Depots, welche älter als fünf Jahre sind und keine Bewegungen während dieser Zeit aufweisen und somit verjährt sind.

Ausserordentlicher Aufwand

Diese Position enthält Rückbuchungen von Gutscheinen oder Sportcard-Guthaben, die zuvor aufgrund von fünfjähriger Inaktivität ausgebucht worden waren.

4.3.3. Weitere Angaben

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10 Mitarbeitende. Dies gilt für das aktuelle wie auch für das Vorjahr.

Verpflichtungen

Auf der Liegenschaft besteht ein Grundpfandrecht von CHF 670'000 welches nicht belastet ist.

Nettoauflösung stille Reserven

Im Geschäftsjahr 2024/25 wurden stille Reserven in der Höhe von CHF 20'000 aufgelöst.

4.4. Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

per 30. April 2025 / in CHF

Gewinnvortrag	185'435
Jahresgewinn	1'839
Zur Verfügung stehender Bilanzgewinn	187'274

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	100
Vortrag auf neue Rechnung	187'174
Total beantragte Gewinnverwendung	187'274

4.5. Revisionsbericht



An die Generalversammlung der
Sportanlagen Würzenbach AG
Luzern

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sportanlagen Würzenbach AG für das am 30. April 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Luzern, 20. August 2025

Beckmann Wirtschaftsberatung AG

Mario Beckmann
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte



Beckmann Wirtschaftsberatung AG | Pilatusstrasse 35 | Postfach | 6002 Luzern
+41 41 227 10 00 | info@ebwag.ch | www.ebwag.ch | CHE-106.709.669





FREIZEIT, DIE BEWEGT.
sportcard-luzern.ch

HALLENBAD
ALLMEND

STRANDBAD
TRIBSCHEN

WALDBAD
ZIMMEREgg

EISZENTRUM
LUZERN

SPORTCENTER
WÜRZENBACH

SPORTCENTER
WÜRZENBACH

Sportcenter Würzenbach
Kreuzbuchstrasse 42
6006 Luzern

Telefon +41 41 370 14 04
wuerzenbach@sportcard-luzern.ch
sportcenter-wuerzenbach.ch